

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "УК "ДВСРК-Авиа"
 по договору управления № Мш-11 от 01.07.2015 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Матвеевское шоссе 11
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
Всего:	857732,57	817569,22	95,32
Плата за найм	0,00	1399,60	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	551744,58	524606,33	<u>95,08</u>
Текущий ремонт	137787,60	131023,57	<u>95,09</u>
Услуги по управлению МКД	102373,29	97347,75	<u>95,09</u>
Утилизация с человека	0,00	608,51	<u>0,00</u>
Тех. газ. Оборудование	20236,53	19243,12	<u>95,09</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	1169,89	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	3571,23	3366,37	<u>94,26</u>
ГВС СОИ МКД	11903,88	11208,67	<u>94,16</u>
Э/Э СОИ МКД	24462,05	22260,98	<u>91,00</u>
Отведение СОИ МКД	5653,41	5334,43	<u>94,36</u>

РАСХОДЫ
 Матвеевское шоссе 11
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	97 347,75
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	1 169,89
	Утилизация ТБО	руб.	608,51
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	19 243,12
	Плата за найм	руб.	1 399,60
	ХВС СОИ МКД	руб.	3 366,37
	ГВС СОИ МКД	руб.	11 208,67
	Э/Э СОИ МКД	руб.	22 260,98
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	5 334,43
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	29 268,98
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	127 998,96
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	367 338,39
	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД	руб.	686 545,65
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	- Р
	Итого расходов по МКД	руб.	686 545,65 Р